

ACTA N° 21 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 19 días del mes de noviembre de 2004, siendo las 08.30 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación presupuestaria Municipal y de Educación.
- 5.- Planteamiento firma Convenio Institucional (Protección humedales).
- 6.- Licitación Privada Adquisición camión aljibe.
- 7.- Entrega presupuesto 2005 municipal y de servicios traspasados.
- 8.- Solicitud Licitación Privada Construcción viviendas Comité Villa San José Participación asistencia técnica SERVIU).

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 20, de 05 de noviembre de 2004, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Carta del Comité de Adelanto Evaristo Merino, en la que solicita la donación de 71 palmeras, mano de obra y tierra de hoja para ser plantadas en ese sector.

El Concejo acoge la solicitud, señalando que se revisará la propuesta original del Contratista de Areas Verdes y se resolverá el próximo miércoles.

- b) Nota del Presidente de la Federación de Pescadores, Dn. Genaro Guerrero, en la que solicita movilización para asistir a Congreso durante los días 24, 25 y 26 de noviembre, en Punta de Tralca.

El Alcalde señala que se evaluará la solicitud en la Oficina de Movilización.

c) Carta del Presidente del Club Deportivo San Andrés de Ciruelos, en la que solicita autorización para realizar la actividad Trilla a yegua suelta, los días 05 y 06 de febrero de 2005.

El Concejo en forma unánime está de acuerdo con la petición y que se colabore en la parte logística para el desarrollo de la actividad. También insertarla en el programa oficial de actividades de verano.

d) Nota de Dña. Griselda Ortega Comejo, en la que solicita un aporte de \$70.000.- y un informe socioeconómico, para trámites de la enfermedad de su hija que se encuentra hospitalizada en la ciudad de Santiago.

Participa la Asistente Social, Sra. Marta Molina, quien señala que le parece bien que le permitan aclarar cualquier duda sobre esta situación, ya que esta persona ha recibido todo tipo de ayuda de parte del municipio. Respecto a lo que está solicitando, ella habló con su colega de Santiago, quien le señaló lo que realmente se estaba pidiendo y que los formularios necesarios para este trámite se los ha pasado en forma reiterativa a la solicitante.

Finalmente, el Alcalde comparte lo expresado por el Secretario Municipal, en el sentido que a los funcionarios no se les puede llamar cada vez que el Concejo crea necesario, si no pedirle que informen por escrito o que se les invite a una próxima sesión para que se interioricen sobre la materia que se comente. En este caso, indica, la Sra. Marta quiso venir a la sesión para despejar todas las dudas.

e) Carta del Presidente del Club Aéreo de Pichilemu, Dn. Washington Saldías González, en el que solicita renovar el comodato cedido a esa institución por un período de 10 años, para poder realizar trabajos de mayor envergadura en la cancha de aterrizaje, con aportes de los socios cooperadores u otros.

El Alcalde expresa que seguirá con la propuesta que el aeródromo se traslade de su actual ubicación, por lo que estima que se debe hacer un debate serio sobre esta materia a contar del próximo año. Considera que se debe vender una parte del terreno para adquirir otro para este mismo fin en un lugar distinto y en el resto del terreno, que sirva para construir infraestructuras necesarias para la comuna. Propone al Concejal Sr. Polanco que se encargue de la negociación.

El Concejal Sr. Leyton señala que sigue manteniendo su posición, porque el uso que se le da a esa infraestructura es mínimo, por lo que cree que hay que determinar un porcentaje para la venta y otro para implementar algunos proyectos. Indica que está dispuesto para hacer un debate comunal y está disponible para seguir ayudando a la comuna desde afuera.

El Concejal Sr. Saldías expresa que siempre ha manifestado que en el futuro el aeródromo debe salir de ahí, pero antes hay que contar con una nueva alternativa, porque entre otras cosas, éste es un aeródromo alternativo en caso de emergencia. Añade que es bueno que la gente se pronuncie respecto al destino del aeródromo.

El Concejal Sr. Polanco precisa que está por el cambio del aeródromo si hay otra alternativa y en esas condiciones la gente no se va a oponer. Indica que está de acuerdo en vender una parte y construir infraestructuras en lo que quede. Sugiere buscar las alternativas de terreno en Ciruelos, Larraín Alcalde, por su ubicación y porque los terrenos son más baratos. Agrega que cree que siempre hay buenas ideas pero desgraciadamente nunca se concretan.

El Concejal Sr. Rojas señala que primero hay que dedicarse a buscar otro terreno

y posteriormente ver la negociación.

El Concejal Sr. Córdova expresa que siempre estuvo de acuerdo en el traslado del aeródromo a otro lugar.

El Alcalde propone ceder en comodato ese terreno al Club Aéreo de Pichilemu, por un período de un año y que el Concejal Sr. Leyton siga involucrado en este tema aunque no siga en sus funciones como Concejal.

El Concejal Sr. Saldías pide que el comodato sea a un plazo mayor y que en una cláusula se estipule su expiración en caso de una venta.

El Alcalde quiere que el tema del aeródromo se resuelva dentro del próximo año e indica que los trabajos básicos que necesita hay que hacerlos.

El Administrador Municipal señala que hay que cuantificar y hacer el trabajo compartido.

Finalmente, el Concejo acuerda ceder en comodato el terreno que se ocupa para cancha de aterrizaje, por el periodo de un año, la Club Aéreo de Pichilemu.

f) Memorándum N° 401, de 11.11.04, de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita aprobación a la modificación efectuada en el Programa de Empleo Municipal denominado "Ejecución de diversas obras en la comuna", mes de noviembre de 2004, por cuanto fue necesaria la incorporación de un jornalero ½ jornada a financiamiento municipal, por lo que se hace necesaria una modificación presupuestaria por un monto total de \$ 3.501.599.-

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

g) Memorándum N° 315, de 19.11.04, del Director del Departamento de Educación, en el que solicita intervenir en la presente sesión de Concejo, para solicitar autorización para la compra de mobiliario para la escuela nueva .

El Administrador Municipal explica que pide acortar los tiempos porque el mobiliario tiene que estar comprado dentro de los próximos 30 días, porque dicha compra debe quedar incorporada en el presupuesto año 2004 del Gobierno Regional, quienes están pidiendo acelerar el proceso.

Participa Dn. Jorge Gajardo, quien explica que necesita autorización para la compra de mobiliario e implementación para la escuela nueva, por un valor de más de 100 U.T.M., con las cotizaciones correspondientes.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

Don Jorge también recuerda que hay un compromiso municipal de M\$ 17.000.- para la adquisición de más mobiliario. Además, pone en conocimiento del Concejo el convenio que se suscribirá con Essel para la conexión a la matriz de agua potable para la escuela nueva.

El Concejo está de acuerdo con la suscripción del convenio.

El Concejal Sr. Saldías considera que la empresa debe pagar la conexión, por lo que sugiere que se revisen las bases como se entregó la propuesta.

h) Memorándum N° 208, de 18.11.04 del Administrador Municipal, en el que solicita los siguientes acuerdos del Concejo:

- Adquisición camión para transporte de agua y otros, modalidad Licitación privada, ya que se cuenta con un sólo camión para reparto el que está trabajando 13 horas continuas.

El Administrador Municipal explica que se piensa adquirir un camión de un valor aproximado de M\$ 8.000, mediante licitación privada o a trato directo, con tres cotizaciones a lo menos. Reitera que hay un solo camión que se trabaja en dos turnos.

El Concejal Sr. Saldías señala que ese dinero lo podrían invertir en construir más pozos profundos.

El Alcalde señala que además del reparto de agua, necesita un vehículo de apoyo para realizar diversos trabajos.

- Construcción de viviendas Villa San José Fondos Concursables, modalidad Licitación Privada, ya que se necesita comprar terreno antes del 30 de noviembre de 2004 e iniciar obras en la primera semana de diciembre para hacer primera cancelación con presupuesto 2004.
- Construcción patio cubierto Escuela de Cáhuil, modalidad Contratación directa, ya que se han efectuado dos licitaciones privadas y no se han presentado oferentes.

El Concejo, en forma unánime, está de acuerdo con las tres solicitudes planteadas.

i) Memorándum N° 249, de 15.11.04, del Alcalde (S), en el que informa sobre la contratación de personal bajo la modalidad Código del Trabajo, a contar del 16 de noviembre hasta el 31 de diciembre de 2004.

3.- VARIOS.

Participación Dña. Jacqueline Bravo.

Tiene a la vista plano de construcción de kiosco que instalará en el sector de la caleta de pescadores, autorizado por la Armada, el que no estaría de acuerdo a la normativa.

El Concejal Sr. Polanco sugiere se invite al Presidente del Sindicato de Pescadores, Dn. Carlos Hugo Bozo, para buscar un consenso en la ubicación del kiosco.

El Alcalde expresa que el Director de Obras rediseñe el kiosco, que le modifique el techo y que éste podría servir de modelo.

El Concejal Sr. Córdova opina que esto es materia del DOM y que no opina sobre kioscos.

Finalmente, se acuerda tratar todo lo relacionado con esta materia el próximo miércoles.

Participación dirigentes Sindicato de Taxis Básicos.

Don Jorge González señala que el Alcalde (S) se comprometió a que la municipalidad designaría un Inspector de Tránsito, por lo que ellos proponen a Dn. Manuel Moraga Mardones, quien podría cumplir eficientemente esa función. Señala que esto se hace necesario ya que los taxis colectivos no cumplen con el recorrido establecido y el Sr. Calderón no está cumpliendo la función de fiscalizar.

El Administrador Municipal expresa que está decretado en dichas funciones el funcionario Dn. Javier Calderón, además que hay dos personas de apoyo hasta el 31 de diciembre.

El Alcalde indica que a contar del 02 de enero podría contratar al Sr. Moraga como Inspector de Tránsito. Mientras tanto, expresa, validará el acuerdo de fiscalización a través de Dn. Javier y si no funciona, tendrá que estudiarse otra acción dentro del plazo de una semana.

Participación directivos Cámara de Turismo.

El Alcalde propone al Concejo concurrir con un aporte de \$ 3.172.000.-, para la adquisición de fuegos pirotécnicos para la actividad del Año Nuevo junto al mar, que está organizando la Cámara de Turismo.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al aporte.

Concejal Sr. Córdova

- Recuerda que hace un tiempo propuso la compra de una máquina motoniveladora a través de la Asociación de Municipios del Secano Costero.

El Concejal Sr. Leyton está de acuerdo, señalando que la municipalidad la tenga y la arriende cuando se requiera.

- Solicita que se cancele los servicios de transporte a Dn. Patricio Bravo, \$ 150.000.- quien realizó el traslado de jugadores del sector rural de la comuna y a Dn. Mario Valenzuela, \$ 90.000.- por traslado de donantes de sangre a la ciudad de Santiago.

Concejal Sr. Polanco.

- Solicita que se apruebe excepcionalmente que por el año 2004, a los alumnos que se atrasaron en la entrega de los antecedentes requeridos se les deposite la Beca Cardenal Caro.

El Concejo acoge favorablemente la solicitud.

- Consulta qué pasa con los uniformes para los funcionarios municipales.

La Secretaria de Actas lo coordinará con el Administrador Municipal.

- Consulta qué pasó con el maicillo.

El Concejal Sr. Rojas indica que la Dirección de Obras está haciendo demasiadas exigencias.

Concejal Sr. Rojas.

- Solicita se cancele los servicios prestados por Dn. Andrés Rebolledo por la reparación del taxi colectivo.

Concejal Sr. Leyton.

- Solicita un vehículo para viajar a la ciudad de Coltauco, por el tema de los pozos profundos de la localidad de Las Comillas.

El Alcalde le ofrece el auto de alcaldía para el próximo martes.

4.- **MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA MUNICIPAL Y DE EDUCACIÓN.**

El Alcalde presenta al Concejo la modificación presupuestaria del Departamento de Educación, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

INGRESOS		M\$
Aumentar:		
0110000	Subvención Enseñanza Gratuita	377.-
0620000	Aporte municipal	14.132.-
0622000	Aporte suplementario por costo de Capital Adicional	79.081.-
	Ley N° 19.532	
T o t a l		93.590.-
GASTOS		
Aumentar:		
2130001	Remuneración líquida	5.632.-
2130004	Integro y descuentos voluntarios	377.-
2600000	Gastos de funcionamiento	
	Combustible y lubricantes	1.000
	Arriendo de inmuebles	1.500
	Fletes	4.000
	Servicios Generales	2.000
	Sub Total	8.500.-
3157000	Inversiones Ley N° 19.532 y D.S. N° 755	79.081.-
T o t a l		93.590.-

La modificación presupuestaria Municipal queda pendiente para la próxima sesión.

5.- **PLANTEAMIENTO FIRMA CONVENIO INSTITUCIONAL (PROTECCIÓN HUMEDALES).**

Se solicita al Concejo la aprobación de un convenio de trabajo con la empresa ESSBIO y otras instituciones con el fin de buscar soluciones sanitarias para la localidad de Cahuil, en el que no se comprometen recursos municipales.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su acuerdo con la suscripción del mencionado convenio.

6.- **LICITACIÓN PRIVADA ADQUISICIÓN CAMIÓN ALJIBE.**

Este punto se trató en Correspondencia.

7.- **ENTREGA PRESUPUESTO 2005 MUNICIPAL Y DE SERVICIOS TRASPASADOS.**

El Alcalde hace entrega del presupuesto 2005 Municipal y de los Servicios Traspasados para conocimiento, análisis de los Sres. Concejales, para su posterior aprobación en una próxima sesión.

8.- SOLICITUD LICITACIÓN PRIVADA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS COMITÉ VILLA SAN JOSÉ PARTICIPACIÓN ASISTENCIA TÉCNICA SERVIU).

Participa Dña. Katia Jofré, Constructor Civil, Consultor del SERVIU y la Asistente Social de la Municipalidad, Sra. Marta Molina.

Luego de la información detallada entregada por las profesionales, el Concejo acuerda que se haga el trámite por licitación privada para la ejecución de las obras.

Se levanta la sesión a las 11.45 horas.



JGR.
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-